TRIBUNALE DI _____

ISTANZA DI CONVERSIONE DEL PIGNORAMENTO

Sez. esecuzioni immobiliari

R.G. _____ - ESECUZ. IMM.

Istanza di conversione del pignoramento ai sensi dell'art. 495 c.p.c

Nell'interesse di:

_____, nato a _____ e residente in _____, c.f. _____, rappresentato e difeso dall'Avv. _____ (c.f. _____ - Pec _____), elettivamente domiciliato presso lo studio di quest'ultimo sito in _____ alla via _____, in virtù di procura rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente atto. Si dichiara di voler ricevere avvisi e comunicazioni al seguente numero di fax _____ o presso il proprio indirizzo di posta elettronica certificata _____

- debitore esecutato -

*****

PREMESSO CHE

1. sulla base del decreto ingiuntivo n. _____ del Tribunale di _____, notificato in data _____, dichiarato esecutivo in data _____ e, successivamente munito di formula esecutiva in data _____ e del precetto di pagamento di euro _____ notificato in data _____, la _____ sottoponeva a pignoramento i seguenti beni di proprietà del sig. _____ siti in _____ e precisamente:

- immobile riportato al NCEU del detto Comune al Foglio _____, Particella _____, Sub. _____, Vani _____

- immobile riportato al NCEU del detto Comune al Foglio _____, Particella _____, Sub. _____, Vani _____.

2. a seguito del pignoramento veniva quindi instaurata dinanzi all'intestato Tribunale la procedura esecutiva rubricata al R.G.E. n. _____;

3. alla procedura non intervenivano altri creditori;

4. alla data odierna il giudice non ha ancora disposto la vendita o l'assegnazione dei beni pignorati e l'istante ha interesse a che gli stessi non siano venduti o assegnati;

5. prima di oggi, il sig. _____ non ha presentato alcuna precedente istanza di conversione;

6. l'importo del credito vantato dalla Compass e, principalmente, le precarie condizione economiche nella quali si trova l'istante (**spiegare i motivi .....**) rappresentano dei giustificati motivi idonei ad accordare allo stesso l'accesso al beneficio della rateizzazione, nella misura massima consentita dalla legge.

Tutto ciò premesso, l'Avv. _____ nell'interesse del sig. _____, come sopra rappresentato e difeso, nel costituirsi nel presente giudizio

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione adito di poter sostituire i beni pignorati con una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore precedente, comprensivo di capitali, _____ (e degli interessi scalari al tasso convenzionale pattuito/al tasso legale) e che il versamento sia disposto, previa comparizione delle parti, **mediante rateizzazione per _____ mensilità.**

Si deposita unitamente alla presente istanza copia libretto e di versamento della somma complessiva di Euro _____ ovverosia pari a poco più di _____ dell'ammontare dei crediti per i quali è stato eseguito il pignoramento. Con riserva di integrare tale importo, se lo stesso non dovesse risultare sufficiente.

Si allegano alla presente:

Napoli, _____

Avv. _____